

# La gestion des charges de copropriété impayées

By Christine Vales - Commissaire de justice  
Formatrice en droit

## Programme :

### 1. Le contrat de syndic: ses conditions financières

- Le paiement des charges ordinaires
- Le paiement des charges exceptionnelles suite aux travaux et appel de charge;
- Les modalités de paiement et leurs conséquences.

### 2. Le constat de l'impayé et la mise en demeure,

- L'impayé et la mise en place des premières actions .
- Le commandement de payer, l'information des tiers

3. Le choix de la procédure: amiable avant prise de titre ou recouvrement spécifique des petites créances par le commissaire de justice ;

### 4. Pourquoi prendre des garanties et comment les réaliser ?

5 La procédure de saisie immobilière : Compréhension de la procédure et de ses conséquences

## Pré-requis

Comprendre l'importance du recouvrement rapide des charges de copropriété . Connaître le droit de la copropriété est un plus . Avoir les réflexes d'action rapide pour se faire payer .

## Processus pédagogique et d'encadrement

1. Évaluation de compétence avant démarrage du contenu
2. Cours en E-learning (plateforme certifiée N-ASS®\*)
3. Formation pratique en atelier ou zoom (validation du travail)
4. Évaluation en fin d'atelier par un quizz
5. Coaching de suivi pendant 3 mois, rappels de principes, bonus et encouragements par e-mail
6. Évaluation à l'issue des 3 mois pour évaluer la progression
7. Évaluation à l'issue des 365 jours

Enseignement basé sur la méthode pédagogique N-ASS® (Neuro Assimilation Pluri-Intelligences) qui reprend les principes de la pédagogie inversée et des dernières études en Neurosciences sur les multi-intelligences.

\*Plateforme certifiée N-ASS® : Plateforme de formation E-learning permettant de suivre les cours à son rythme avant les ateliers physiques. Complète et illustrée par un enseignement pratique et étudiée pour être compréhensible par les 8 formes d'intelligence recensées, cette plateforme permet de préparer le cerveau de chaque candidat à assimiler durablement les différents contenus.

## Introduction

Vous êtes gestionnaires d'un cabinet immobilier , vous devez comprendre le recouvrement des charges de copropriété impayés ,Vous êtes un propriétaire et vous devez recouvrer vos charges de copropriété. Ayez les bons réflexes et pour cela vous devez comprendre la procédure tant de recouvrement amiable que forcée qui peut aboutir à la vente de l'immeuble.

Vous saurez identifier les acteurs de la procédure .

## Public concerné

Service commercial des cabinets immobiliers, cabinet de gestion immobilière, gérance, syndic  
Services juridiques des cabinets immobiliers. Particulier souhaiter recouvrer des impayés de charges .

## Objectif

Comprendre la procédure de recouvrement des charges de copropriété impayées -Utiliser les techniques de communication pour recouvrer les charges impayées ou utiliser la procédure de petites créances si les sommes sont inférieures à 5000 E  
Prendre des garanties et maîtriser la procédure de saisie immobilière

Savoir interroger les acteurs de la procédure et les maîtriser ;

## Moyens pédagogiques

Plateforme E-learning Ipnass. ZOOM pour les Directs + rooms Vidéos / Modules, PDF

Cours présentiels .Cours de diction visio ou présentiel  
Préparation d'exercices pratiques de prise et d'inscription de garanties de façon personnalisée

## Modalités et délai d'accès

Notre organisme s'engage à vous répondre dans un délai de 3 jours ouvrés. Nous faisons en sorte de vous proposer la date de début de formation la plus conforme à vos besoins et contraintes. Le délai pour la mise en place d'une formation est en moyenne de 11 jours.

Dans le cadre d'une formation CPF, ce délai est au minimum de 11 jours.

## Détail de la formation

Module Distanciel

Durée : de 7 H de formation en distanciel (2X3H )  
de 2 h de travaux pratiques en groupe  
de 1 h de Correction distanciel

Coût de la formation : 720 € NET

Méthode d'apprentissage Neuro Assimil